

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 185/2022/DSPT ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115, 116/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 289/TB-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số DM 182571, thửa số 278, tờ bản đồ số 16, diện tích 414,4m² (đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 02/11/2023 cho bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên.

Giá khởi điểm là: **457.753.389 VNĐ** (*Bốn trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

1/. Nhà của bà Nguyễn Thị Lê gồm: Nhà ở loại nhà cấp (4); nhà vệ sinh, nhà tắm phía sau; Hàng ba phía trước; Mái che phía trước; Hàng rào. Giá khởi điểm là: **231.952.051 VNĐ** (*Hai trăm ba mươi một triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, không trăm năm mươi một đồng*).

2/. Nhà của ông Sa Chấn Tài, bà Lê Thị Chúc Giang gồm: Nhà ở loại nhà cấp (4); nhà vệ sinh; Hàng ba phía trước; Mái che phía sau nhà. Giá khởi điểm **209.366.869 VNĐ** (*Hai trăm lẻ chín triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi chín đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **19/5/2025** (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến hết ngày 19/5/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **899.072.309 VNĐ** (*Tám trăm chín mươi chín triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm lẻ chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm nộp Từ 07 giờ 00 phút, ngày **16/4/2025** và kết thúc hết ngày **19/5/2025**).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Lê sinh năm 1960, và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Sa Thị Bích Phụng sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Tấn Trung, bà Nguyễn Thị Cẩm Loan, địa chỉ: số 45 Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người có tài sản gắn liền với đất là ông Sa Chân Tài, bà Lê Thị Chúc Giang, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Lệ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Sa Thị Bích Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên bà Nguyễn Thị Lệ và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Sa Thị Bích Phụng không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy